

PLAN PODZIAŁU
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu

Sporządzony w Śremie, dnia **30 kwietnia 2020** roku przez Zarządy spółek:

1. KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie,
2. KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie.

Definicje wykorzystywane w planie podziału

Plan Podziału	oznacza niniejszy dokument;
k.s.h.	ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 505 ze zm.);
Spółka Dzielona	KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (adres: ul. Grunwaldzka 27C, 63-100 Śrem), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000820628 , NIP 7851770351, REGON 301016755;
Spółka Przejmująca	KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (adres: ul. Rolna 7A, 63-100 Śrem), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000811743 , NIP 7851808504, REGON 384755347;
Spółki Uczestniczące	oznaczają Spółkę Dzieloną oraz Spółkę Przejmującą;
Dział Inwestycyjny - obejmuje działalność w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi, w szczególności nieruchomościami oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych z tytułu posiadanych udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków;	zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w rozumieniu art. 55 ¹ Kodeksu cywilnego, art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (nazywanej dalej CIT) oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (nazywanej dalej VAT), tj. stanowiąca organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych, jak również praw i zobowiązań, pozwalająca na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w umowie Spółki Przejmującej, której składniki zostały wskazane w załączniku nr 7 do Planu Podziału;
Podział	podział Spółki Dzielonej przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą Spółkę Przejmującą (podział przez wydzielenie);
Dzień Wydzielenia	dzień wpisu Podziału do rejestru przedsiębiorców KRS tj. dzień wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

1. Wstęp

Niniejszy Plan Podziału został uzgodniony w dniu **30 kwietnia 2020** roku w trybie art. 533 § 1 k.s.h. pomiędzy Spółką Dzieloną a Spółką Przejmującą.

2. Sposób dokonania Podziału

- 1) Podział zostanie przeprowadzony na podstawie art. 528 i następane k.s.h., w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. w drodze przejęcia przez Spółkę Przejmującą części majątku Spółki Dzielonej składającego się ze składników materialnych i niematerialnych oraz zobowiązań związanych z działalnością Działu Inwestycyjnego Spółki Dzielonej, stanowiącego opisaną niżej zorganizowaną część przedsiębiorstwa.
- 2) Celem podziału Spółki Dzielonej jest wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w dotychczasowej strukturze Spółki Dzielonej Dział Inwestycyjny przeznaczony do realizacji określonych działań gospodarczych obejmujący zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych, który zarazem może stanowić niezależne przedsiębiorstwo samodzielnie realizujące te zadania. Powyżej opisana zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej prowadzi działalność w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków.
- 3) Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej, tworzących Dział Inwestycyjny, został zawarty w punkcie 11 Planu Podziału.
- 4) Podział składników majątku Spółki Dzielonej został dokonany według stanu na dzień **01 marca 2020 roku**.
- 5) Spółka Dzielona, po dokonanych podziale przez wydzielenie, będzie kontynuowała dotychczasową działalność w oparciu o pozostały w Spółce Dzielonej majątek i pracowników, który również stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa zajmującą się przede wszystkim działalnością w zakresie projektowania, wykonawstwa, montażu i remontów konstrukcji stalowych oraz pozostałą działalność Spółki Dzielonej niewyodrębniona w ramach Działu Inwestycyjnego.
- 6) Zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h., wyodrębniony w Spółce Dzielonej Dział Inwestycyjny zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą w Dniu Wydzielenia.
- 7) W wyniku Podziału, zgodnie z art. 531 § 1 k.s.h., Spółka Przejmująca przejmie w Dniu Wydzielenia całość praw i obowiązków Spółki Dzielonej powiązanych z działalnością w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków. Bezpośrednio po Dniu Wydzielenia, Spółka Przejmująca będzie prowadziła działalność w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków.
- 8) Wszyscy wspólnicy Spółek Uczestniczących w Podziale wyrazili zgodę na uproszczenie procedury podziału na podstawie art. 538¹ § 1 k.s.h., w związku z czym nie jest wymagane:

- a) sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- b) udzielenie informacji, o której mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- c) badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia.

Oświadczenia wspólników Spółki Dzielonej stanowią **załącznik nr 5** do Planu Podziału.
Oświadczenia wspólników Spółki Przejmującej stanowią **załącznik nr 6** do Planu Podziału.

- 9) Zgodnie z art. 541 k.s.h, Podział wymaga podjęcia uchwał przez zgromadzenia wspólników Spółek Uczestniczących.
- 10) Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie zostanie obniżony w związku z Podziałem, ponieważ Podział zostanie dokonany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej, innych niż kapitał zakładowy.
- 11) Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 6.000,00 (sześć tysięcy) złotych do kwoty 24.198.000 zł (dwadzieścia cztery miliony sto dziewięćdziesiąt osiem) złotych, to jest o kwotę 24.192.000 zł (dwadzieścia cztery miliony sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, poprzez utworzenie 483.840 (czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy.

3. Stosunek przydziału udziałów w Spółce Przejmującej przez wspólników Spółki Dzielonej

- 1) Zgodnie z umową Spółki Dzielonej, kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 19.800,00 (dziewiętnaście tysięcy osiemset) złotych i dzieli się na 396 (trzysta dziewięćdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy.
- 2) Struktura udziałów Spółki Dzielonej na dzień sporządzania Planu Podziału przedstawia się następująco:
 - a) Pan Bartosz Hyżyk posiada 132 (sto trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 6.600,00 (sześć tysięcy sześćset) złotych;
 - b) Pan Marek Hyżyk posiada 132 (sto trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 6.600,00 (sześć tysięcy sześćset) złotych;
 - c) Pan Wiesław Hyżyk posiada 132 (sto trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 6.600,00 (sześć tysięcy sześćset) złotych.
- 3) W związku z Podziałem i przeniesieniem do Spółki Przejmującej Działu Inwestycyjnego, podwyższeniu ulegnie kapitał zakładowy Spółki Przejmującej, który z kwoty 6.000,00 (sześć tysięcy) złotych zostanie podwyższony o kwotę 24.192.000 (dwadzieścia cztery miliony sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, w związku z czym kapitał zakładowy Spółki Przejmującej będzie wynosił 24.198.000 (dwadzieścia cztery miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy) złotych, i dzielić się będzie na 483.960 (czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy.

- 4) W związku z Podziałem, Spółki Uczestniczące ustaliły, że w zamian za przeniesienie do Spółki Przejmującej Działu Inwestycyjnego, Spółka Przejmująca wyda wspólnikom Spółki Dzielonej następującą liczbę udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej:
 - a) Panu Bartoszowi Hyżykowi wyda 161.280 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych,
 - b) Panu Markowi Hyżykowi wyda 161.280 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych,
 - c) Panu Wiesławowi Hyżykowi wyda 161.280 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych,
- 5) W związku z Podziałem i niewystępowaniem udziałów ułamkowych, nie przewiduje się przekazania dopłat dla wspólników Spółki Dzielonej, o których mowa w art. 529 § 3 k.s.h.
- 6) W związku z tym, że Podział zostaje dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, nie nastąpi wymiana udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej w sensie ścisłym. Wobec powyższego ustala się stosunek przydziału udziałów w Spółce Przejmującej dla wspólników Spółki Dzielonej. Wobec powyższego ustala się, że wspólnikom Spółki Dzielonej zostaną przyznane udziały w Spółce Przejmującej w takich proporcjach w jakich są oni wspólnikami w Spółce Dzielonej.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, które zostaną utworzone w związku z Podziałem, zostaną przyznane dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej, zgodnie ze stosunkiem przydziału określonym w punkcie 3 Planu Podziału.

5. Dzień, od którego udziały przyznane w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej

Udziały Spółki Przejmującej przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej w związku z Podziałem, uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Wydzielenia.

6. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

W Spółce Dzielonej nie ma wspólników ani innych osób szczególnie uprawnionych. Wspólnikom ani innym osobom nie zostaną przyznane przez Spółkę Przejmującą żadne szczególne uprawnienia w związku z podziałem Spółki Dzielonej.

7. Szczególne korzyści dla członków organów Spółek Uczestniczących, a także innych osób uczestniczących w Podziale

W związku z Podziałem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów Spółek Uczestniczących, a także innych osób uczestniczących w Podziale.

8. Uchwały o Podziale

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie Podziału stanowi **załącznik nr 1** do Planu Podziału. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie Podziału stanowi **załącznik nr 2** do Planu Podziału.

9. Zmiany umowy Spółki Przejmującej

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie zmiany umowy Spółki Przejmującej stanowi załącznik nr 3 do Planu Podziału.

10. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej

Wartość majątku Spółki Dzielonej ustalona została na dzień **01 marca 2020 roku**, to jest na dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej. Wartość majątku Spółki Dzielonej została określona na podstawie wyceny księgowej. Do wyceny wykorzystano metodę aktywów netto jako najbardziej odpowiednią biorąc pod uwagę działalność prowadzoną przez spółkę. Określenie wartości majątku Spółki Dzielonej zawarte jest w załączniku nr 4 do Planu Podziału.

11. Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej

- 1) Składniki majątku przenoszonego na Spółkę Przejmującą w ramach Podziału zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 01 marca 2020 roku. Stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności gospodarczej oraz zastosowaniem zasad, o których mowa w Planie Podziału.
- 2) Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) składających się na Dział Inwestycyjny (wydzieloną zorganizowaną część przedsiębiorstwa):

Dział Inwestycyjny stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej i służy do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków. Dział Inwestycyjny obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej powyżej działalności, w tym w szczególności:

- a) nieruchomość położoną w Śremie składającą się z działek ewidencyjnych nr 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5, 2437/6 o łącznej powierzchni 0,9548 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00034647/5,
- b) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/11 o powierzchni 0,2122 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038750/7,
- c) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/12 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038749/7,
- d) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/13 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038751/4,
- e) **2.000 akcji** na okaziciela serii A o numerach od 8.001 do 10.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 20.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda

- w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
- f) 12.000 akcji na okaziciela serii B o numerach od 10.001 do 22.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 120.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
 - g) 150 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 15.000,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH INDUSTRY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000521185, NIP 7851799076, REGON 302831782,
 - h) 51 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.550,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000796919, NIP 7851807806, REGON 383986961,
 - i) ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000799326, NIP 7851807893, REGON 384113086,
 - j) środki trwałe i wyposażenie wchodzące w skład Działu Inwestycyjnego wymienione w Załączniku nr 7 – część A do Planu Podziału,
 - k) wszelkie należności związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w Załączniku nr 7 – część B do Planu Podziału,
 - l) wszelkie zobowiązania związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w Załączniku nr 7 – część C do Planu Podziału,
 - m) wszelkie składniki niemajątkowe (niematerialne) w postaci praw i zobowiązań z zawartych umów dotyczących działalności Działu Inwestycyjnego wymienionych w Załączniku nr 7 – część D do Planu Podziału,
 - n) decyzje administracyjne, zaświadczenia dotyczące Działu Inwestycyjnego wymienione w Załączniku nr 7 – część E do Planu Podziału,
 - o) pracownicy Działu Inwestycyjnego wymienieni w Załączniku nr 7 – część F do Planu Podziału,
 - p) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działu Inwestycyjnego.
- 3) W ramach podziału Spółki Dzielonej, Spółce Przejmującej przypadną aktywa i pasywa Spółki Dzielonej stanowiące Dział Inwestycyjny (zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej).
- 4) Składniki majątku Spółki Dzielonej, przypadające w związku z Podziałem Spółce Przejmującej zostały określone na podstawie ewidencji księgowej, prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującą w Spółce Dzielonej polityką rachunkowości.
- 5) W wyniku Podziału, na Spółkę Przejmującą przeniesione zostaną wszystkie składniki majątku, w tym zobowiązania, umowy, prawa, obowiązki, koncesje, zezwolenia i ulgi związane funkcjonalnie z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną działalności w ramach Działu Inwestycyjnego, a w szczególności:

- a) środki trwałe, w tym ruchomości przypisane do wydzielonej zorganizowanej części przedsiębiorstwa;
- b) należności, zobowiązania Spółki Dzielonej związane z działalnością prowadzoną w ramach Działu Inwestycyjnego;
- c) prawa, roszczenia i zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną, a związane z Działem Inwestycyjnym;
- d) wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze stosunku pracy z pracownikami Spółki Dzielonej zatrudnionymi w ramach umowy o pracę.

Szczegółowy wykaz składników majątkowych Działu Inwestycyjnego zawiera **załącznik nr 7** do Planu Podziału.

- 7) W przypadku, gdy jakikolwiek składnik majątku, tj. aktywa i pasywa Spółki Dzielonej nie zostały wyszczególnione w Planie Podziału wśród składników przechodzących do majątku Spółki Przejmującej, przyjmuje się, że pozostają one w majątku Spółki Dzielonej.
- 8) W przypadku ujawnienia od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia odpowiednio praw, rzeczy lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej, jeżeli wiążą się one z działalnością Działu Inwestycyjnego. Spółka Przejmująca stanie się z Dniem Wydzielenia stroną zobowiązań związanych ze składnikami majątku przypisanymi Spółce Przejmującej w Planie Podziału.
- 9) W okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność gospodarczą. Nowe prawa, zobowiązania lub środki finansowe wynikające z realizacji praw i zobowiązań związanych z Działem Inwestycyjnym, staną się składnikami majątku Spółki Przejmującej.

12. Ogłoszenie Planu Podziału

Zarząd Spółki Dzielonej niezwłocznie udostępni bezpłatnie niniejszy Plan Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej, natomiast Zarząd Spółki Przejmującej niezwłocznie udostępni bezpłatnie niniejszy Plan Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej. Dlatego też odstępuje się od ogłoszenia Planu Podziału w sposób określony w art. 535 § 3 zd. 1 k.s.h. w zw. art. 5 § 3 k.s.h.

13. Obowiązki informacyjne wobec pracowników

W Spółce Dzielonej nie działają związki zawodowe. Z uwagi na to i w wykonaniu postanowień art. 23¹ § 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), Zarząd Spółki Dzielonej przekaze indywidualnie pracownikom przechodzącym do Spółki Przejmującej odpowiednie informacje.

14. Postanowienia końcowe

Plan został pisemnie uzgodniony i sporządzony przez Zarządy Spółek Uczestniczących w czterech egzemplarzach.

Załączniki:

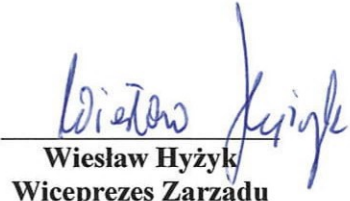
1. projekt uchwały Spółki Dzielonej o podziale;
2. projekt uchwały Spółki Przejmującej o podziale;
3. projekt zmiany umowy Spółki Przejmującej;
4. ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 01 marca 2020 roku;
5. oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej w trybie art. 538¹ k.s.h.;
6. oświadczenie wspólników Spółki Przejmującej w trybie art. 538¹ k.s.h.;
7. opis składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa przenoszonej do Spółki Przejmującej – Dział Inwestycyjny.

Spółka Dzielona

KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

załącznik nr 1 do Planu Podziału
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie

Projekt uchwały Spółki Dzielonej - KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie o podziale.

**Uchwała nr __
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
z dnia _____ 2020 roku**

w sprawie podziału spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez wydzielenie do istniejącej spółki KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (adres: ul. Grunwaldzka 27C, 63-100 Śrem), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000820628, NIP 7851770351, REGON 301016755, (nazywanej dalej również **Spółką Dzieloną**) stanowi, co następuje:

1. Dokonuje na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie, tj. podziału przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą spółkę KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (nazywaną dalej również **Spółką Przejmującą**), zgodnie z zasadami opisanymi w Planie Podziału z dnia 30 kwietnia 2020 roku.
2. Na podstawie art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na przejęcie przez Spółkę Przejmującą części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, służącą do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków (nazywanej dalej również **Działem Inwestycyjnym lub Działem**).
Dział Inwestycyjny obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej powyżej działalności, w tym w szczególności:

- 1) nieruchomość położoną w Śremie składającą się z działek ewidencyjnych nr 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5, 2437/6 o łącznej powierzchni 0,9548 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00034647/5,
- 2) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/11 o powierzchni 0,2122 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038750/7,
- 3) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/12 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038749/7,
- 4) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/13 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038751/4,


- 5) 2.000 akcji na okaziciela serii A o numerach od 8.001 do 10.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 20.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
 - 6) 12.000 akcji na okaziciela serii B o numerach od 10.001 do 22.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 120.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
 - 7) 150 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 15.000,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH INDUSTRY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000521185, NIP 7851799076, REGON 302831782,
 - 8) 51 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.550,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000796919, NIP 7851807806, REGON 383986961,
 - 9) ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000799326, NIP 7851807893, REGON 384113086,
 - 10) środki trwałe i wyposażenie wchodzące w skład Działu Inwestycyjnego wymienione w Załączniku nr 7 – część A do Planu Podziału,
 - 11) wszelkie należności związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w Załączniku nr 7 – część B do Planu Podziału,
 - 12) wszelkie zobowiązania związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w Załączniku nr 7 – część C do Planu Podziału,
 - 13) wszelkie składniki niemajątkowe (niematerialne) w postaci praw i zobowiązań z zawartych umów dotyczących działalności Działu Inwestycyjnego wymienionych w Załączniku nr 7 – część D do Planu Podziału,
 - 14) decyzje administracyjne, zaświadczenia dotyczące Działu Inwestycyjnego wymienione w Załączniku nr 7 – część E do Planu Podziału,
 - 15) pracownicy Działu Inwestycyjnego wymienieni w Załączniku nr 7 – część F do Planu Podziału,
 - 16) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działu Inwestycyjnego.
3. Postanawia, że podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, ponieważ wydzielenie nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy zgodnie z art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych.
 4. Wyraża na podstawie art. 541 § 6 Kodeksu spółek handlowych zgodę na:
 - 1) Plan Podziału uzgodniony i podpisany przez Zarządy Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej w dniu 30 kwietnia 2020 roku,
 - 2) treść zmian umowy Spółki Przejmującej, stanowiącą załącznik do Planu Podziału, o którym mowa w punkcie 1) powyżej.
 5. Postanawia w związku z podziałem Spółki nie dokonywać zmian w umowie Spółki Dzielonej.


Spółka Dzielona

KSH STEEL

**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Spółka Przejmująca

KSH INVESTMENT

**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

załącznik nr 2 do Planu Podziału
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie

Projekt uchwały Spółki Przejmującej – KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie o podziale.

**Uchwała nr ____
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
z dnia _____ 2020 roku**

**w sprawie podziału spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez
wydzielenie do istniejącej spółki KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (adres: ul. Rolna 7A, 63-100 Śrem), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000811743, NIP 7851808504, REGON 384755347 (nazywana dalej również **Spółką Przejmującą**) stanowi, co następuje:

1. Dokonuje na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych podziału spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (nazywanej dalej również **Spółką Dzieloną**) przez wydzielenie, tj. podziału przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą Spółkę Przejmującą, zgodnie z zasadami opisanymi w Planie Podziału z dnia **30 kwietnia 2020 roku**.
2. Na podstawie art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na przejęcie przez Spółkę Przejmującą części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, służącą do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków (nazywanej dalej również **Działem Inwestycyjnym** lub **Działem**).
Dział Inwestycyjny obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej powyżej działalności, w tym w szczególności:
 - 1) nieruchomość położoną w Śremie składającą się z działek ewidencyjnych nr 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5, 2437/6 o łącznej powierzchni 0,9548 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00034647/5,
 - 2) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/11 o powierzchni 0,2122 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038750/7,
 - 3) nieruchomość położona w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/12 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038749/7,
 - 4) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/13 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038751/4,

- 5) 2.000 akcji na okaziciela serii A o numerach od 8.001 do 10.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 20.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
 - 6) 12.000 akcji na okaziciela serii B o numerach od 10.001 do 22.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 120.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
 - 7) 150 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 15.000,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH INDUSTRY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000521185, NIP 7851799076, REGON 302831782,
 - 8) 51 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.550,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000796919, NIP 7851807806, REGON 383986961,
 - 9) ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000799326, NIP 7851807893, REGON 384113086,
 - 10) środki trwałe i wyposażenie wchodzące w skład Działu Inwestycyjnego wymienione w Załączniku nr 7 – część A do Planu Podziału,
 - 11) wszelkie należności związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w Załączniku nr 7 – część B do Planu Podziału,
 - 12) wszelkie zobowiązania związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w Załączniku nr 7 – część C do Planu Podziału,
 - 13) wszelkie składniki niemajątkowe (niematerialne) w postaci praw i zobowiązań z zawartych umów dotyczących działalności Działu Inwestycyjnego wymienionych w Załączniku nr 7 – część D do Planu Podziału,
 - 14) decyzje administracyjne, zaświadczenia dotyczące Działu Inwestycyjnego wymienione w Załączniku nr 7 – część E do Planu Podziału,
 - 15) pracownicy Działu Inwestycyjnego wymienieni w Załączniku nr 7 – część F do Planu Podziału,
 - 16) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działu Inwestycyjnego.
3. W związku z podziałem Spółki Dzielonej podwyższa się kapitał zakładowy Spółki Przejmującej z kwoty 6.000,00 (sześć tysięcy) złotych do kwoty 24.198.000,00 złotych, to jest o kwotę 24.192.000,00 złotych, poprzez utworzenie 483.840 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, które zostaną w całości objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, w następującej liczbie udziałów:
- a) Panu Bartoszowi Hyżykowi wyda 161.280 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych;
 - b) Panu Markowi Hyżykowi wyda 161.280 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych;

- c) Panu Wiesławowi Hyżykowi wyda 161.280 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych.

Wartość Działu Inwestycyjnego w kwocie przekraczającej łączną wartość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.


4. Postanawia, że podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, ponieważ wydzielenie nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy zgodnie z art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych.
5. Wyraża na podstawie art. 541 § 6 Kodeksu spółek handlowych zgodę na:
 - 1) Plan Podziału uzgodniony i podpisany przez Zarządy Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej w dniu 30 kwietnia 2020 roku,
 - 2) treść zmian umowy Spółki Przejmującej, stanowiącą załącznik do Planu Podziału, o którym mowa w punkcie 1) powyżej.
6. Postanawia w związku z podziałem Spółki nie dokonywać zmian w umowie Spółki Dzielonej.

Spółka Dzielona

KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



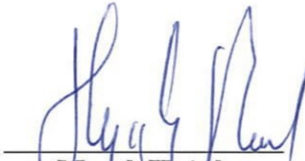
Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca


KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

załącznik nr 3 do Planu Podziału
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie

Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej - KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie.

**Uchwała nr ____
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
z dnia _____ 2020 roku**

w sprawie zmiany umowy spółki

W związku z podziałem spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie przez wydzielenie na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych tj. podziałem przez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na istniejącą spółkę KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (adres: ul. Rolna 7A, 63-100 Śrem), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000811743, NIP 7851808504, REGON 384755347 (nazywaną dalej również **Spółką**), zgodnie z zasadami opisanymi w Planie Podziału z dnia 30 kwietnia 2020 roku, w umowie Spółki wprowadza się następujące zmiany poprzez uchylene dotychczasowego tekstu umowy Spółki w całości i przyjęcie nowego tekstu jednolitego o następującej treści:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stawający oświadczają, że celem prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej Spółką.

§ 2

1. Spółka będzie działać pod firmą: **KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**
2. Spółka może używać następujących skrótów firmy: **KSH INVESTMENT sp. z o. o.** oraz **KSH INVESTMENT spółka z o. o.**

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest Śrem.
2. Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Spółka może również działać poza granicami kraju.
3. Spółka może powoływać oddziały, filie, zakłady, przedstawicielstwa w kraju i za granicą, jak również może uczestniczyć w innych spółkach i powiązaniach gospodarczych w kraju i za granicą.

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Przedmiot działalności Spółki

§ 5

1. Przedmiotem Działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:
 - 1) (PKD 41.10.Z) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
 - 2) (PKD 41.20.Z) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
 - 3) (PKD 43.21.Z) Wykonywanie instalacji elektrycznych;
 - 4) (PKD 43.22.Z) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych;
 - 5) (PKD 43.29.Z) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych;
 - 6) (PKD 43.34.Z) Malowanie i szklenie;
 - 7) (PKD 43.39.Z) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych;
 - 8) (PKD 64.92.Z) Pozostałe formy udzielania kredytów;
 - 9) (PKD 64.99.Z) Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
 - 10) (PKD 66.19.Z) Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
 - 11) (PKD 68.10.Z) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
 - 12) (PKD 68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
 - 13) (PKD 68.32.Z) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
 - 14) (PKD 70.10.Z) Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych;
 - 15) (PKD 70.22.Z) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania;
 - 16) (PKD 77.33.Z) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, wyłączając komputery;
 - 17) (PKD 82.11.Z) Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura;
 - 18) (PKD 82.99.Z) Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.
2. W zakresie działalności wymagającej uzyskania koncesji albo zezwolenia, Spółka podejmuje działalność po ich uzyskaniu.

Kapitał Zakładowy i Wspólnicy

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 24.198.000,00 (dwadzieścia cztery miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 483.960 (czteryście osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy.
2. Każdy ze wspólników może mieć więcej niż jeden udział.
3. Udziały mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.
4. Na każdy udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników.

§ 7

1. Przy powstaniu Spółki udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:
 - Maciej Włodarczyk objął 60 (sześćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 3.000,00 (trzy tysiące) złotych,
 - Maciej Piotr Pniewski objął 60 (sześćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 3.000,00 (trzy tysiące) złotych.
2. Na skutek sprzedaży udziałów Spółki udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:
 - Bartosz Hyżyk objął 40 (czterdzieści) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.000,00 (dwa tysiące) złotych;
 - Marek Hyżyk objął 40 (czterdzieści) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.000,00 (dwa tysiące) złotych;
 - Wiesław Hyżyk objął 40 (czterdzieści) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.000,00 (dwa tysiące) złotych.

3. W dniu ___ 2020 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr ___ w przedmiocie wyrażenia zgody na przejęcie przez Spółkę części majątku spółki pod firmą: KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (adres: ul. Grunwaldzka nr 27C, 63-100 Śrem), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000820628, NIP 7851770351, REGON 301016755 (nazywanej dalej również **Spółką Dzieloną**), stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, służącą do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków (nazywanej dalej **Działem Inwestycyjnym** lub **Działem**) obejmującą zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej powyżej działalności, w tym w szczególności:
- 1) nieruchomość położoną w Śremie składającą się z działek ewidencyjnych nr 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5, 2437/6 o łącznej powierzchni 0,9548 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00034647/5,
 - 2) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/11 o powierzchni 0,2122 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038750/7,
 - 3) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/12 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038749/7,
 - 4) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/13 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038751/4,
 - 5) 2.000 akcji na okaziciela serii A o numerach od 8.001 do 10.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 2.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
 - 6) 12.000 akcji na okaziciela serii B o numerach od 10.001 do 22.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 12.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
 - 7) 150 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 15.000,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH INDUSTRY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000521185, NIP 7851799076, REGON 302831782,
 - 8) 51 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.550,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000796919, NIP 7851807806, REGON 383986961,

- 9) ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000799326, NIP 7851807893, REGON 384113086,
- 10) środki trwałe i wyposażenie wchodzące w skład Działu Inwestycyjnego,
- 11) wszelkie należności i zobowiązania związane z Działem Inwestycyjnym,
- 12) wszelkie składniki niemajątkowe (niematerialne) w postaci praw i zobowiązań z zawartych umów dotyczących działalności Działu Inwestycyjnego,
- 13) decyzje administracyjne, zaświadczenia dotyczące Działu Inwestycyjnego,
- 14) pracownicy Działu Inwestycyjnego,
- 15) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działu Inwestycyjnego.

Przy czym przejęcie części majątku Spółki Dzielonej przez Spółkę nastąpiło w wyniku podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych. W związku z podziałem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej został podwyższony z kwoty 6.000,00 (sześć tysięcy) złotych do kwoty 24.198.000,00 złotych, to jest o kwotę 24.192.000,00 złotych, poprzez utworzenie 483.840 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, które to udziały zostały pokryte przejmowanym przez Spółkę majątkiem Spółki Dzielonej i zostały objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, w następujący sposób:

- 1) Bartosz Hyżyk objął 161.280 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych,
- 2) Marek Hyżyk objął 161.280 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych,
- 3) Wiesław Hyżyk objął 161.280 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 8.064.000,00 złotych.

§ 8

1. Udziały mogą być umarżane za zgodą wspólnika, w drodze nabycia udziałów przez Spółkę na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników (umorzenie dobrowolne).
2. W przypadku umorzenia dobrowolnego udziału (udziałów) wartość udziału i termin wypłaty wynagrodzenia ustala uchwała Zgromadzenia Wspólników, przy czym za zgodą wspólnika umorzenie udziału może nastąpić bez wynagrodzenia.
3. Umorzenie może nastąpić z czystego zysku lub przez obniżenie kapitału zakładowego.

§ 9

1. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony do kwoty 50.000.000,00 (pięćdziesiąt milionów) złotych.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić do dnia 30 maja 2030 roku i nie stanowi zmiany umowy Spółki.

§ 10

Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa w objęciu nowo powstałych udziałów, w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów, chyba że prawo pierwszeństwa wyłącza uchwała Zgromadzenia Wspólników o podwyższeniu kapitału zakładowego.

§ 11

1. Niniejszą umową Spółki wspólnicy zobowiązują się do dopłat, które mogą być nakładane równomiernie w stosunku do ich udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczane będą uchwałą wspólników.
2. Dopłaty nakładane mogą być jednokrotnie bądź wielokrotnie, przy czym ich łączna wysokość



- nie może przekroczyć dziesięciokrotności wartości nominalnej udziałów.
3. Uchwalone przez Zgromadzenie Wspólników dopłaty mogą mieć charakter dopłat zwrotnych i podlegają wówczas zwrotowi w całości lub w części.
 4. Zgodnie z art. 178 § 1 zd. 2 Kodeksu spółek handlowych, postanowieniami niniejszej umowy Spółki wyłącza się stosowanie art. 179 § 1 do 3 Kodeksu spółek handlowych.
 5. Zwrot dopłat następuje w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników, która może zostać podjęta na Zgromadzeniu Wspólników, zwołanym w dowolnym momencie roku obrotowego, niezależnie od aktualnych wyników finansowych Spółki.
 6. Uchwała o zwrocie dopłat musi obejmować wszystkich wspólników, a kwoty zwrotu muszą im być wypłacone równomiernie do przewidzianej łącznej kwoty zwrotu, w jednym wobec wszystkich wspólników terminie.
 7. Zwróconych dopłat nie uwzględnia się przy żądaniu nowych dopłat.
 8. Wszelkich czynności związanych ze zwrotem dopłat dokonuje Zarząd Spółki, w granicach umocowania przewidzianego uchwałą z ustępie 5, która dla swej skuteczności nie wymaga ogłoszenia.

§ 12

Zbycie lub zastawienie udziału (udziałów) wymaga zgody Spółki.

§ 13

1. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
2. Wypłata wspólnikom podzielonego zysku (dywidendy) następuje w terminie oznaczonym w uchwale Zgromadzenia Wspólników.
3. Zarząd upoważniony jest do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy wykazuje zysk, a Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.
4. Zgromadzenie Wspólników może w uchwale o podziale zysku określić dzień, według którego ustala się listę wspólników uprawnionych do dywidendy.

§ 14

1. Na mocy niniejszej umowy Spółki utworzony zostanie kapitał zapasowy Spółki, którego źródła oraz szczegółowe zasady wykorzystania określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
2. Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały może również tworzyć inne kapitały specjalne z przeznaczeniem na określone cele, w tym również na pokrycie określonych wydatków.

Organy Spółki

§ 15

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników,
- 2) Zarząd.

§ 16

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:
 - a) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za ostatni rok obrotowy,
 - b) podejmowanie uchwał o podziale zysku lub pokryciu straty,
 - c) udzielanie absolutorium członkom Zarządu Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
 - d) dokonywanie zmian umowy spółki,
 - e) podejmowanie uchwał o podwyższeniu kapitału zakładowego bez zmiany umowy spółki,
 - f) wyrażenie zgody na zbycie bądź wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki,
 - g) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki.

2. Nabycie lub zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.
3. Wyłącza się stosowanie art. 230 Kodeksu spółek handlowych.

§ 17

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno się odbyć nie później niż w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego i przedmiotem jego obrad powinno być w szczególności:
 - a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
 - b) powzięcie uchwały o podziale zysku lub o pokryciu straty,
 - c) udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.
3. W przypadku braku zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie określonym w ustępie 2, prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników służy każdemu ze wspólników. Zarząd zobowiązany jest udostępnić na wezwanie wspólnika dane adresowe niezbędne do realizacji uprawnienia, o którym mowa w zdaniu 1.
4. W przypadku, gdyby prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, o którym mowa w ustępie 3 zrealizowane zostało przez więcej niż jednego wspólnika zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz, w terminie określonym w zaproszeniu wysłanym najwcześniej.
5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub w przypadku przewidzianym przez przepisy prawa, a także na pisemny wniosek wspólnika lub wspólników reprezentujących przynajmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego Spółki.
6. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki, Poznaniu bądź w innym miejscu zgodnie z art. 234 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

§ 18

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że umowa Spółki lub bezwzględnie obowiązujący przepis ustawy stanowi inaczej.
2. Zgromadzenie Wspólników zdolne jest do podejmowania uchwał, jeżeli na Zgromadzeniu reprezentowane jest co najmniej 51 % (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego. W razie braku kworum Zarząd zwołuje kolejne Zgromadzenie Wspólników, z tym samym porządkiem obrad, które wyznaczy na dzień przypadający nie wcześniej niż na cztery tygodnie i nie później niż na pięć tygodni od daty ostatniego Zgromadzenia Wspólników. Zgromadzenie to zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na wysokość reprezentowanego kapitału zakładowego.

§ 19

1. Zarząd Spółki składa się z jednej lub większej liczby osób, powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony. Do wygaśnięcia mandatu członka Zarządu nie stosuje się art. 202 § 1 i 2 Kodeksu spółek handlowych.
3. W przypadku Zarządu wieloosobowego Prezes Zarządu zostanie wyznaczony uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
4. W przypadku Zarządu wieloosobowego uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

§ 20

W przypadku Zarządu wieloosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest każdy członek Zarządu samodzielnie. W przypadku Zarządu jednoosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest jedyny członek Zarządu.

Postanowienia końcowe



§ 21


Rok obrotowy i podatkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy i podatkowy Spółki kończy się 31 grudnia 2020 roku.

§ 22


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową Spółki mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych.

Spółka Dzielona

KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

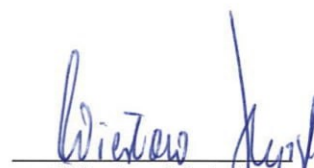

Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

załącznik nr 4 do Planu Podziału
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie

**Ustalenie wartości majątku spółki
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
(na dzień 28 lutego 2020 roku)**

Zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych jako Zarząd spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (adres: ul. Grunwaldzka nr 27C, 63-100 Śrem), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000820628, NIP 7851770351, REGON 301016755 (nazywanej dalej **Spółką Dzieloną**), ustalił wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 01 marca 2020 roku na kwotę 27.065.170,10 złotych. Wartość majątku Spółki Dzielonej została określona na podstawie wyceny metodą aktywów netto.


Zdaniem Zarządu Spółki Dzielonej, przyjęta metoda uwzględnia na dzień wyceny specyfikę działalności prowadzonej przez Spółkę Dzieloną i odzwierciedla w sposób najbardziej należyty wartość jej majątku.

Spółka Dzielona

KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

załącznik nr 5 do Planu Podziału
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie

**Oświadczenie wspólników spółki
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie w trybie art. 538¹ Kodeksu spółek handlowych**

My, niżej podpisani, Bartosz Hyżyk, Marek Hyżyk, Wiesław Hyżyk - wspólnicy spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (nazywaną dalej **Spółką Dzieloną**), w związku z planowanym w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych (dalej **k.s.h.**) podziałem przez wydzielenie tj. podział przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą spółkę KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie jako Spółkę Przejmującą, na podstawie art. 538¹ k.s.h. wyrażamy zgodę na to, aby:

- 1) nie było sporządzane oświadczenie, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.,
- 2) nie była udzielana informacja, o której mowa art. 536 § 4 k.s.h.,
- 3) nie był badany plan podziału przez biegłego i nie była sporządzana opinia biegłego.



Bartosz Hyżyk



Marek Hyżyk




Wiesław Hyżyk

załącznik nr 6 do Planu Podziału
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie

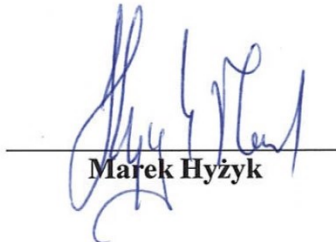
**Oświadczenie wspólników spółki
KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie w trybie art. 538¹ Kodeksu spółek handlowych**

My, niżej podpisani, Bartosz Hyżyk, Marek Hyżyk, Wiesław Hyżyk - wspólnicy spółki KSH INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (nazywaną dalej **Spółką Przejmującą**), w związku z planowanym w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych (dalej **k.s.h.**) podziałem przez wydzielenie tj. podział przez przeniesienie części majątku spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie jako spółki dzielonej na istniejącą Spółkę Przejmującą, na podstawie art. 538¹ k.s.h. wyrażamy zgodę na to, aby:

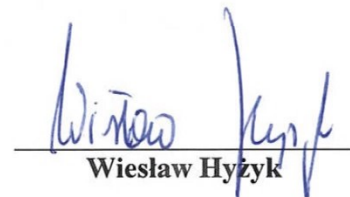
- 1) nie było sporządzane oświadczenie, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.,
- 2) nie była udzielana informacja, o której mowa art. 536 § 4 k.s.h.,
- 3) nie był badany plan podziału przez biegłego i nie była sporządzana opinia biegłego.



Bartosz Hyżyk



Marek Hyżyk



Wiesław Hyżyk

*załącznik nr 7 do Planu Podziału
spółki KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie*

Opis składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa – Dział Inwestycyjny

Dział Inwestycyjny stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej i służy do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania aktywami nieoperacyjnymi Spółki Dzielonej, w szczególności w zakresie najmu i zarządzania nieruchomościami komercyjnymi Spółki Dzielonej oraz wykonywania praw i obowiązków w spółkach handlowych, w których Spółka Dzielona posiada udziały, akcje oraz ogół praw i obowiązków.

Dział Inwestycyjny obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej działalności, w tym w szczególności:

- a) nieruchomość położoną w Śremie składającą się z działek ewidencyjnych nr 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5, 2437/6 o łącznej powierzchni 0,9548 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00034647/5,
- b) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/11 o powierzchni 0,2122 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038750/7,
- c) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/12 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038749/7,
- d) nieruchomość położoną w Krajewicach składającą się z działki ewidencyjnej nr 13/13 o powierzchni 0,2255 ha zabudowaną budynkiem magazynowym z częścią socjalno – biurowo - handlową, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00038751/4,
- e) 2.000 akcji na okaziciela serii A o numerach od 8.001 do 10.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 20.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
- f) 12.000 akcji na okaziciela serii B o numerach od 10.001 do 22.000 o wartości nominalnej 10,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 120.000 zł, w kapitale zakładowym spółki „LEBAL” S.A. z siedzibą Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422590, NIP 6060091713, REGON 302124790,
- g) 150 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 15.000,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH INDUSTRY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000521185, NIP 7851799076, REGON 302831782,
- h) 51 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.550,00 zł, w kapitale zakładowym spółki KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto

- i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000796919, NIP 7851807806, REGON 383986961,
- i) ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce KSH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Śremie (63-100) przy ul. przy ul. Rolnej 7a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000799326, NIP 7851807893, REGON 384113086,
 - j) środki trwałe i wyposażenie wchodzące w skład Działu Inwestycyjnego wymienione w części A niniejszego załącznika,
 - k) wszelkie należności związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w części B niniejszego załącznika,
 - l) wszelkie zobowiązania związane z Działem Inwestycyjnym wymienione w części C niniejszego załącznika,
 - m) wszelkie składniki niemajątkowe (niematerialne) w postaci praw i zobowiązań z zawartych umów dotyczących działalności Działu Inwestycyjnego wymienionych w części D niniejszego załącznika,
 - n) decyzje administracyjne, zaświadczenia dotyczące Działu Inwestycyjnego wymienione w części E niniejszego załącznika,
 - o) pracownicy Działu Inwestycyjnego wymienieni w części F niniejszego załącznika,
 - p) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działu Inwestycyjnego.


Spółka Dzielona

KSH STEEL


**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

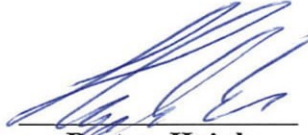


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

KSH INVESTMENT

**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

**Lista środków trwałych i wyposażenie spółki
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
wchodzące w skład Działu Inwestycyjnego**

Budynek Eurocash przy ulicy Gostyńskiej w Śremie nr inwentarzowy 11/2014 – 1.788.369,38

Budynek Eurocash Krajewice w Gostyniu nr inwentarzowy 01/01/2016 – 1.329.871,85

Grunt o numerze księgi wieczystej PO1M/00034647/5 nr inwentarzowy 2/01/2014 – 400.000,00

Grunt o numerze księgi wieczystej PO1Y/00038749/7 nr inwentarzowy 25/05/2015 – 330.000,00

Telefon komórkowy Apple iPhone 8 64GB IMEI:356084095633065 nr inwentarzowy 2019/629/06


Notebook IBM LENOVO X250 W8P nr inwentarzowy 2019/487/07

Spółka Dzielona

KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu

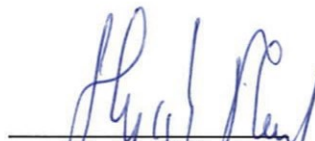

Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

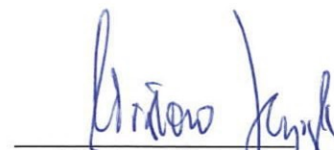

Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

**Lista należności spółki
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
związanych z Działem Inwestycyjnym**

Eurocash Spółka Akcyjna – ul. Wiśniowa 11, 62-052 Komorniki – 20.935,74
4.793,80 (FA/28/01/2020)
6.811,20 (FA/27/01/2020)
76,81 (FA/26/01/2020)
29,70 (FA/25/01/2020)
9.224,23 (FA/2/01/2020)

Spółka Dzielona

KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu




Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

**Lista zobowiązań spółki
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
związanych z Działem Inwestycyjnym**

Volkswagen Leasing GMBH Sp. z o.o. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa – 613,91 (9034/0320/RM)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Spółka z o.o. z siedzibą w 63-100 Śrem, ul. Parkowa 8,- 31,39 (R/2020/14385)

PGNIG Obrót detaliczny Sp. z o.o., ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa – 4.583,96 (34632/119/2020/F)


KSH CUW Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 27c, 63-100 Śrem – 615,00 (FA/12/2020)

Podatek od nieruchomości – 86.654,00

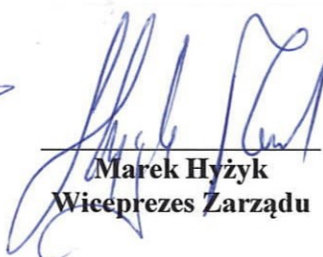
Podatek VAT – 27.046,00

Spółka Dzielona

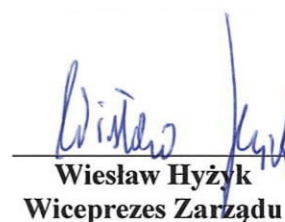
**KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**



**Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu**



**Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu**



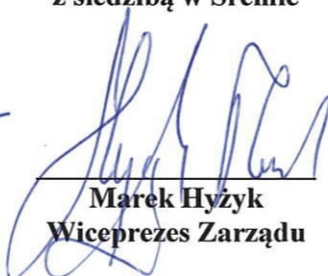
**Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu**

Spółka Przejmująca


**KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**



**Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu**



**Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu**



**Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu**

**Lista umów zawartych przez spółkę
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
związanych z Działem Inwestycyjnym**

Najem:

- 1) Warunkowa umowa najmu z dnia 29 maja 2014 roku z Eurocash S.A. z siedzibą w 62-052 Komorniki, ul. Wiśniowa 11,
- 2) Warunkowa umowa najmu z dnia 08 maja 2015 roku z Eurocash S.A. z siedzibą w 62-052 Komorniki, ul. Wiśniowa 11,

Media:

- 3) Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z dnia 3 listopada 2016 roku z Śremskie Wodociągi Spółka z o.o. z siedzibą w 63-100 Śrem, ul. Parkowa 8,
- 4) Umowa o zaopatrzenie w wodę z dnia 19 listopada 2016 roku z Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Spółka z o.o. z siedzibą w 63-100 Śrem, ul. Parkowa 8,
- 5) Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej nr UKO/BB-2/AN/7851770351/2014/1 z dnia 26 listopada 2014 roku z ENEA S.A. z siedzibą w 60-201 Poznań, ul. Górecka 1,
- 6) Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego 010/2014/473/UP z dnia 20 listopada 2014 roku z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marcina Kasprzaka 25C, 01-224 Warszawa,
- 7) Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej nr SP/51/7851770351/17/0001 z dnia 10 maja 2017 roku z ENEA S.A. z siedzibą w 60-201 Poznań, ul. Górecka 1
- 8) Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr RW-188/000232/2016 z dnia 20 czerwca 2016 roku z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. z siedzibą w 01-224 Warszawa, ul. Marcina Kasprzaka 25C,
- 9) Umowa o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 50/TT/14/2015 z dnia 19 czerwca 2015 z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. ul. Nad Kanią 77, 63-800 Gostyń,

Leasing:

- 10) Umowa leasingowa dotycząca auta Seat Leon nr 6387344-1219-16178 z dnia 31 lipca 2019 roku z Volkswagen Leasing GMBH Sp. z o.o. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa.

Spółka Dzielona

KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

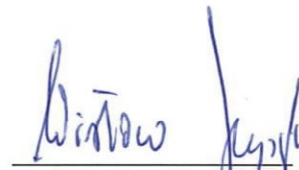
KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

**Decyzje administracyjne, zaświadczenia spółki
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
dotyczące Działu Inwestycyjnego**

- 1) 2014.07.25 – Starosta Powiatowy w Śremie (AB.6740.416.2014)
Postanowienie o wyrażeniu zgody na odstępstwo od przepisu określonego w § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej w wykonywaniu robót ziemnych odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr. 249, poz. 2500) polegające na usytuowaniu hali magazynowych z częścią socjalno-biurowo-handlową w Śremie, przy ul. Gostyńskiej, na działkach o nr ewid. 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5 i 2437/6, w odległości min. 3,00 m od obszaru kolejowego oraz min. 10,00 m od osi skrajnego toru,
- 2) 2014.08.11 – Starosta Śremski (AB.6740.416.2014)
Pozwolenie na budowę obiektów obejmujących I etap inwestycji, t.j.: budynku magazynowego z częścią socjalno-biurowo-handlową z przeznaczenie na hurtownię artykułów spożywczych i chemii gospodarczej (kat. Obiektu XVIII) wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami; wewnętrznej instalacji gazu z kotłownią gazową; zbiornika bezodpływowego (kat. Obiektu VIII) oraz parkingu na 29 miejsc postojowych (kat. Obiektu XXII) w Śremie, przy ul. Gostyńskiej, na działkach o nr ewid. 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5 i 2437/6,
- 3) 2014.11.20 – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie (ON.NS-71-96/14)
Opinia sanitarna nie wnosząca sprzeciwu i dokonująca odbioru budowlanego I etapu inwestycji obejmującego budowę obiektu magazynowego z częścią socjalno-biurowo-handlową wraz z infrastrukturą techniczną w tym drogi dojazdowe i place parkingowe, pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych
- 4) 2014.11.20 – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej (PRPZ.II.5564.48.3.2014)
Stanowisko nie wnoszące sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym
- 5) 2014.11.28 – Powiatowy Inspektora Nadzoru Budowlanego w Śremie (PINB.5111.61.2014.LG)
Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku magazynowego z częścią socjalno-biurowo-handlową z przeznaczenie na hurtownię artykułów spożywczych i chemii gospodarczej wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami; wewnętrznej instalacji gazu z kotłownią gazową; zbiornika bezodpływowego; parkingu na 29 miejsc postojowych,
- 6) 2014.12.05 – Wielkopolski Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW.32.6520-95-6/14)
Decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu publicznego na działkę o nr ewid. 2437/6 stanowiącą drogę wewnętrzną do obsługi działek nr ewid. 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2437/4, 2437/5 z drogi wojewódzkiej nr 432 Leszno-Krzywiń-Śrem-Środa Wlkp.-Września w miejscowości Śrem wraz z budową infrastruktury technicznej – przyłącze kanalizacji deszczowej w pasie przedmiotowej drogi wojewódzkiej,
- 7) 2015.01.14 – Wojewoda Wielkopolski (Decyzja nr 8/15)
Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na inwestycję pn: „Budowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 434 na działkę nr 2437/6


- w Śremie” obiekt kategorii IV, zlokalizowanej w istniejącym pasie drogi wojewódzkiej nr 434, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2501/3, obręb ewid. Śrem,
- 8) 2015.05.17 – Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (Le.WA.5161.2596.2.2015) Pozwolenie nr 154/2015/C na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa hurtowni artykułów spożywczych i chemii gospodarczej EUROCASH, wiaty oraz pylonu reklamowego wraz z infrastrukturą techniczną, na dz.nr ewid. 13/11, 13/12, 13/13 w m. Krajewice, gm. Gostyń, pow. gostyński woj. Wielkopolskie,
- 9) 2015.08.10 – Starosta Gostyński (OR.6341.43.2015) Decyzja udzielająca firmie Konstrukcje Stalowe Hyżyk Sp. z o.o. Sp.k., ul. Rolna 7a, 63-100 Śrem pozwolenia wodnoprawnego w zakresie:
- (1) Wykonania urządzeń wodnych z zachowaniem warunków technicznych,
 - (2) Odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych, placów, parkingów oraz powierzchni zadaszonych z terenu projektowanej hurtowni (dz. nr 13/11, 13/12, 13/13 w Krajewicach) do ziemi,
- 10) 2015.08.20 – Starosta Gostyński (ABG-AB.6740.481.2015) Decyzja Nr 488/2015 o zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę – dla Konstrukcje Stalowe Hyżyk Sp. z o.o. Sp.k., z siedzibą ul. Rolna 7a, 63-100 Śrem, hurtowni artykułów spożywczych i chemii gospodarczej EUROCASH, wiaty oraz pylonu reklamowego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości w m. Krajewice, gmina Gostyń obręb Krajewice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 13/11, 13/12 i 13/13; kategoria obiektu: VIII i XVII,
- 11) 2015.10.21 – Starosta Gostyński (ABG-AB.6740.674.2015) Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę Nr 488/2015 postanawiająca zmienić pozwolenie na budowę hurtowni artykułów spożywczych i chemii gospodarczej EUROCASH – na nieruchomości położonej w m. Krajewice, gm. Gostyń, na działkach o nr ewid. 13/11, 13/12 i 13/13,
- 12) 2015.12.02 – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Gostyniu (PZ.5564.60.3.2015) Stanowisko nie wnoszące sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu hurtowni artykułów spożywczych i chemii gospodarczej Eurocash,
- 13) 2015.12.11 – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu (PINB.5121.74.2015) Decyzja o wydaniu pozwolenia na użytkowanie hurtowni artykułów spożywczych i chemii gospodarczej EUROCASH, wiaty oraz pylonu reklamowego wraz z infrastrukturą,
- 14) Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok 2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku.

Spółka Dzielona

KSH STEEL

**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca


KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie



Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu



Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu



Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

część F do załącznika nr 7

**Pracownicy spółki
KSH STEEL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
związani z Działem Inwestycyjnym**

Bartosz Hyżyk – Kierownik Działu Inwestycyjnego

Mariusz Marciniak

Marlena Stasiak

Beata Baranowska

Paweł Kalisz

Spółka Dzielona

**KSH STEEL
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

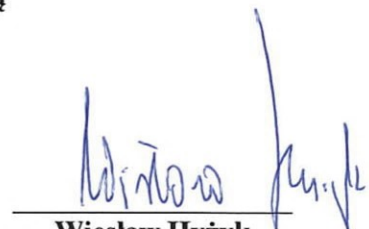

Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

Spółka Przejmująca

**KSH INVESTMENT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**


Bartosz Hyżyk
Prezes Zarządu


Marek Hyżyk
Wiceprezes Zarządu


Wiesław Hyżyk
Wiceprezes Zarządu

